

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **St-92/00**
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZ ŠKZ ASTEROID U STEČAJU**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.10.2020. DO 1.2.2021. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br.. St-92/22-520 od 6.10.2016. godine određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza ŠKZ Asteroid u stečaju. Nastavak postupka predložila je odvjetnica Ivka Kemec kao punomoćnik Stjepana, Ivice i Mije Tili, a koji su vlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 1284 k.o. Budrovci na kojoj je upisan teret u korist ŠKZ Asteroid iz Županje. Po upisu stečajne mase u sudski registar punomoćnica Ivka Kemec dostavila je prijedlog za izdavanje brisovnog očitovanja i svu relevantnu dokumentaciju iz koje vidljivo kako je dugovanje plaćeno u cijelosti. Između ostalog dostavljeno je i brisovno očitovanje ranijeg zakonskog zastupnika, međutim kako isto nije pravovremeno provedeno u zemljišnim knjigama, isto nije više podobno za provedbu. Kako je predmetno dugovanje podmireno u cijelosti, a o čemu postoji i potvrda ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, postupila sam po prijedlogu i izdala brisovno očitovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom kod Državne geodetske uprave dostavljeni su podaci o vlasništvu nekretnina. ŠKZ Asteroid vlasnik je nekretnina upisanih u:

1. zk.ul. 2041 k.o. Bošnjaci;
2. zk.ul. 1014 k.o. Račinovci;
3. zk.ul. 173 k.o. Široko Polje;

Sudski vještaka sačinio je i dostavio procjene vrijednosti nekretnina navedenih nekretnina. Održana je skupština vjerovnika 7.5.2019. godine na kojoj su prihvaćene dostavljene procjene i predloženi način prodaje nekretnine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati putem usmenih javnih dražbi (licitacija) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- nekretnine će se prodavati prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu od 18.9.2018. godine
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
- dražbeni korak će iznositi 500,00 kuna

- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
- cijene su iskazane u neto iznosu, tako da sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova usmena javna dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijene od 25%, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početne cijene.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 139.729,29 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se putem usmenih javnih dražbi. Posljednja javna dražba održana je 13.11.2020. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, nije bilo ponuda za nekretnine. Slijedeća javna dražba određena je za 16.2.2021. godine u 13,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 02/02/2021/ godine

Tihana Majić